

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/2008/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 4 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 70/2007/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2007/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khoá VII, nhiệm kỳ 2004 - 2009, kỳ họp thứ 10 về việc đặt tên một số đường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 70/2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 389/TTr-STC-GCS ngày 01 tháng 4 năm 2008,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 70/2007/QĐ-UBND ngày 20/12/2007 của UBND thành phố Đà Nẵng như sau:

1. Sửa đổi khoản 4, Điều 7 như sau:

“4. Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ nhà, đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nộp các khoản thuế, lệ phí khi chuyển dịch quyền sử dụng đất và được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận từ ngày 31/12/2007 trở về trước thì áp dụng theo giá đất năm 2007”.

2. Bổ sung thêm nội dung của khoản 2 Điều 8 như sau:

“2. Đất ở tại các khu dân cư đang đầu tư xây dựng hoặc đã đầu tư hoàn thành đưa vào sử dụng theo Quyết định phê duyệt của UBND thành phố, mà chưa được xác định giá tại Quy định này thì áp dụng theo giá đất tại Phụ lục số 3 để tính thuế chuyển quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ. Trường hợp giá tính thuế một số đường nội bộ trong khu dân cư mới quy hoạch chưa quy định tại Phụ lục số 3, giao Cục Thuế phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn cụ thể cho các Chi cục Thuế thực hiện”.

3. Bổ sung thêm nội dung số thứ tự 2 và 3 vào mục IV Phụ lục số 7 như sau:

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá (1.000đồng/m <sup>2</sup> )
2	<b>Trường Chinh</b> (đoạn từ Ngã ba Huế đến giáp địa phận phường Hòa Phát-phía đường sắt)	2	I	1,2	624
3	<b>Các đường trong khu dân cư</b>				

4. Bổ sung giá đất 75 tuyến đường mới đặt tên theo Nghị quyết số 61/2007/NQ-HĐND ngày 07/12/2007 của HĐND thành phố Đà Nẵng khóa VII (nhiệm kỳ 2004-2009) kỳ họp thứ 10 theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày 02 tháng 5 năm 2008 và bãi bỏ giá đất “đường từ Cách mạng Tháng Tám đến đường ven sông Cẩm Lệ (đường nối dài của đường Trần Huy Liệu qua Cách mạng Tháng Tám, song song với đường Ông Ích Đường thuộc KDC An Hòa, Khuê Trung)” đã quy định tại số thứ tự 313 Phụ lục số 2 kèm theo Quyết định số 70/2007/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2007 của UBND thành phố thành phố Đà Nẵng.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND các quận, huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Minh**

**Giá đất 75 đường mới đặt tên theo Nghị quyết số 61/2007/NQ-HĐND ngày 07/12/2007 của HĐND thành phố Đà Nẵng kỳ họp thứ 10 Khoá VII, nhiệm kỳ 2004 – 2009**

*(Kèm theo Quyết định số 25/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng)*

Số TT	Tên đường	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá	Ghi chú
<b>Địa bàn quận Hải Châu</b>					
1	<b>Đặng Tử Kính</b>	4	1.5	5,550	
2	<b>Hoàng Xuân Nhị</b>	4	0.9	3,330	
3	<b>Lê Thanh Nghị</b>	3	0.9	5,580	
4	<b>Lê Thị Hồng Gấm</b>	4	1.0	3,700	
5	<b>Ngô Tất Tố</b>	3	0.9	5,580	
6	<b>Nguyễn Cư Trinh</b>	4	1.1	4,070	
7	<b>Nguyễn Đồng Chi</b>	4	1.0	3,700	
8	<b>Nguyễn Khánh Toàn</b>	4	0.9	3,330	
9	<b>Phan Đăng Lưu (nối dài)</b>	2	0.9	9,360	
10	<b>Phan Huy Ôn</b>	5	1.2	3,360	
11	<b>Thân Cảnh Phúc</b>	5	1.0	2,800	
12	<b>Trần Hữu Trang</b>	5	1.2	3,360	
13	<b>Trần Văn Giáp</b>	4	0.9	3,330	
<b>Địa bàn quận Cẩm Lệ</b>					
14	<b>Bắc Sơn</b>	5	1.1	3,080	
15	<b>Bùi Kỳ</b>	5	1.0	2,800	
16	<b>Cao Sơn Pháo</b>	5	1.0	2,800	
17	<b>Cao Xuân Huy</b>	5	1.0	2,800	
18	<b>Chu Mạnh Trinh</b>	5	1.0	2,800	
19	<b>Dương Quảng Hàm</b>	5	1.0	2,800	
20	<b>Đặng Văn Ngữ</b>	4	1.0	3,700	
21	<b>Đoàn Hữu Trưng</b>	5	1.0	2,800	
22	<b>Hoà An 1</b>	5	0.7	1,960	
23	<b>Hoà An 2</b>	5	0.9	2,520	
24	<b>Hoà An 3</b>	5	0.7	1,960	
25	<b>Hoà An 4</b>	5	0.7	1,960	
26	<b>Hoà An 5</b>	5	0.7	1,960	
27	<b>Hoàng Ngọc Phách</b>	5	1.0	2,800	
28	<b>Hoàng Xuân Hãn</b>	4	1.3	4,810	
29	<b>Hồ Đắc Di</b>	4	1.0	3,700	
30	<b>Lâm Nhĩ</b>	5	0.7	1,960	
31	<b>Lê Văn An</b>	5	1.0	2,800	
32	<b>Lê Văn Linh</b>	5	1.0	2,800	
33	<b>Lương Định Của</b>	4	1.3	4,810	
34	<b>Lương Nhữ Học (nối dài)</b>	4	1.0	3,700	
35	<b>Lý Nhân Tông</b>	4	1.0	3,700	

36	<b>Ngô Nhân Tịnh</b>	5	0.7	1,960	
37	<b>Nguyễn Đình Tứ</b>	4	1.3	4,810	
38	<b>Nguyễn Đỗ Mục</b>	4	1.0	3,700	
39	<b>Nguyễn Quý Đức</b>	5	1.0	2,800	
40	<b>Nguyễn Thuật</b>	5	0.7	1,960	
41	<b>Nguyễn Văn Bổng</b>	4	1.0	3,700	
42	<b>Nguyễn Văn Huyền</b>	4	1.0	3,700	
43	<b>Phạm Thế Hiển</b>	5	1.0	2,800	
44	<b>Phạm Tứ</b>	5	1.0	2,800	
45	<b>Phan Anh</b>	4	1.0	3,700	
46	<b>Phan Văn Trị</b>	4	1.0	3,700	
47	<b>Tô Vĩnh Diện</b>	5	0.7	1,960	
48	<b>Trần Văn Ôn</b>				
	- Đoạn có lòng đường 5,5	5	0.7	1,960	
	- Đoạn có lòng đường 7,5	5	1.0	2,800	
49	<b>Vũ Trọng Hoàng</b>	4	1.0	3,700	
50	<b>Yên Thế</b>	5	1.1	3,080	
	<b>Địa bàn quận Sơn Trà</b>				
51	<b>Bùi Dương Lịch</b>	4	0.8	2,960	
52	<b>Bùi Huy Bích</b>	5	0.8	2,240	
53	<b>Dương Vân Nga</b>	4	0.9	3,330	
54	<b>Hoa Lư</b>	5	0.8	2,240	
55	<b>Khúc Hạo (nổi dài)</b>	4	0.9	3,330	
56	<b>Lê Chân(nổi dài)</b>	4	0.9	3,330	
57	<b>Lý Đạo Thành (nổi dài)</b>	4	0.9	3,330	
58	<b>Nại Hiên Đông 1</b>	5	0.8	2,240	
59	<b>Nại Hiên Đông 2</b>	5	0.8	2,240	
60	<b>Nại Hiên Đông 3</b>	5	0.8	2,240	
61	<b>Nại Hiên Đông 4</b>	5	0.8	2,240	
62	<b>Nại Hiên Đông 5</b>	5	0.8	2,240	
63	<b>Nại Hiên Đông 6</b>	5	0.8	2,240	
64	<b>Nại Hiên Đông 7</b>	5	0.8	2,240	
65	<b>Nại Hiên Đông 8</b>	5	0.8	2,240	
66	<b>Nại Hiên Đông 9</b>	5	0.8	2,240	
67	<b>Nại Hiên Đông 10</b>	5	0.8	2,240	
68	<b>Ngô Trí Hoà</b>	5	0.8	2,240	
69	<b>Nguyễn Địa Lô</b>	5	0.8	2,240	
70	<b>Nguyễn Hiền</b>	5	0.8	2,240	
71	<b>Nguyễn Thông</b>	4	1.0	3,700	
72	<b>Phạm Huy Thông</b>	4	0.9	3,330	
73	<b>Trần Nhân Tông (nổi dài)</b>	4	1.0	3,700	
74	<b>Trần Thánh Tông</b>	4	1.1	4,070	
	<b>Địa bàn quận Thanh Khê</b>				
75	<b>Lê Ngô Cát</b>	2	1.1	11,440	